

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Тариф: 23,88

Площадь дома оплачиваемая: 10 875,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 115 892,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 115 892,51
1. Осмотры МКД					119 756,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		180,00	1	43 241,40
Осмотр кровли	м2		1 661,00	2	3 720,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		10 875,60	2	37 194,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 398,00	2	4 473,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 398,00	2	4 473,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 398,00	1	2 236,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		45,00	2	3 242,70
Проверка вентканалов квартир	квартир		180,00	1	21 024,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					134 215,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Прочистка дренажного колодца	кол.		4,00	1	317,12
Смена радиаторных блоков (до 80 кг)	шт.		2,00	1	7 857,96
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		43 263,00	1	16 007,31
Теплоизоляция трубопровода	п.м.		8,00	1	5 418,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		2,00	12	83 880,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					49 508,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		45,00	2	43 902,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		2,00	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					141 030,15
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		2,00	1	3 236,62
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		3,00	1	6 247,11
Ремонт козырька над парадной	козырёк		5,00	1	93 224,65
Ремонт оконных переплетов	створка	1 304,67	1,00	1	1 304,67
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		167,00	1	20 574,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		10,00	1	6 563,10
Устройство цементной стяжки	м2		30,00	1	9 879,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					52 518,29
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 661,00	1	10 364,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		5,00	1	685,65
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		100,00	1	37 693,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					82 916,73
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		9,00	1	82 916,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					853 299,25
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					221 946,43
Пробивка мусоропровода от засора	м2		5,00	1	2 049,30
Профилактический осмотр мусоропровода	т.		112,50	24	29 106,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		1 150,80	1	190 791,13
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					631 352,82

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		1 149,70	156	243 920,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		574,90	250	195 466,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		1 724,60	12	78 020,90
Мытье окон Тосна	м2		73,30	1	1 042,33
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 154,80	2	6 790,22
Очистка территории от наледи Тосна	м2		20,00	20	6 512,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		310,00	20	22 010,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		310,00	25	3 952,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		310,00	90	10 602,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		310,00	25	16 585,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 154,80	2	1 570,53
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 154,80	60	10 393,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		20,00	12	6 002,40
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		5,00	250	16 712,50
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		20,00	12	5 160,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		310,00	1	145,70
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		11,20	52	4 507,78
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 154,80	2	1 108,61
8. Прочие услуги					1 682 647,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	10 875,60	12	156 608,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		1 074,10	1	408 150,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				283 262,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 398,00	1	4 194,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 398,00	4	1 230,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		76,70	1	33 868,81
Ремонт лифтов	кол.		10 875,60	1	7 069,14
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	кол.		10 875,60	12	195 760,80
Услуги управления МКД	кол.		10 875,60	12	592 502,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
