

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Тариф: 30,40

Площадь дома оплачиваемая: 8 114,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 2 959 697,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 959 697,99
1. Осмотры МКД					95 123,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		144,00	1	34 593,12
Осмотр кровли	м2		1 351,00	2	3 026,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		8 114,00	2	27 749,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 274,00	2	4 076,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 274,00	2	4 076,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 274,00	1	2 038,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		36,00	2	2 594,16
Проверка вентканалов квартир	квартир		144,00	1	16 819,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					104 086,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.		1,00	1	1 354,39
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.		6,00	1	20 954,94
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		36 080,00	1	13 349,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 548,30
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		36,00	2	35 121,60
Смена выключателя	шт.		8,00	1	2 007,36
Смена ламп люминесцентных	шт.		12,00	1	1 610,64
Смена ламп накаливания	шт.		60,00	1	2 556,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	т.		12,00	1	988,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	2 626,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 170,97
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		2,00	1	3 236,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		54,00	1	6 652,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		5,00	1	3 281,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					409 430,21
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		500,00	1	376 240,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 274,00	1	7 949,76
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		50,00	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,00	1	918,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		5,00	1	685,65
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		60,00	1	22 615,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					110 555,64
Изготовление и установка стандартной металлической двери	кол.		12,00	1	110 555,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					894 701,80
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					171 621,63
Пробивка мусоропровода от засора	м2		40,00	1	16 394,40
Профилактический осмотр мусоропровода	т.		90,00	24	23 284,80
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		5,00	1	2 775,45

Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	м³		779,10	1	129 166,98
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					723 080,17
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Тосна	м2		1 173,30	156	248 927,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Тосна	м2		586,30	250	199 342,00
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		1 759,60	2	98 713,56
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Тосна	м2		1 759,60	12	79 604,30
Мытье окон Тосна	м2		63,40	1	901,55
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		890,00	2	5 233,20
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		278,20	20	19 752,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		278,20	25	3 547,05
Подметание территории вручную Тосна	м2		278,20	90	9 514,44
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		278,20	25	14 883,70
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		890,00	2	1 210,40
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		890,00	60	8 010,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		16,00	12	4 801,92
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		4,00	250	13 370,00
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		14,40	12	3 715,20
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		278,20	1	130,75
Уборка прямков от мусора Тосна	м2		11,20	52	4 507,78
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		890,00	2	854,40
8. Прочие услуги					1 287 080,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		8 114,00	12	116 841,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		727,16	1	276 320,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				269 063,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 274,00	1	3 822,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 274,00	4	1 121,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		51,94	1	22 929,43
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		16,00	1	3 605,44
Ремонт лифтов	м2		8 114,00	1	5 274,10
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2		8 114,00	12	146 052,00
Услуги управления МКД	м2		8 114,00	12	442 050,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
