

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 6

Тариф: 18,65

Площадь дома оплачиваемая: 4 821,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 078 838,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 078 838,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>60 041,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		1 350,00	2	3 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		4 821,40	2	16 489,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 297,00	2	4 150,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 297,00	2	4 150,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 297,00	1	2 075,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>75 641,88</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		1,00	1	849,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.		3,00	1	675,12
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		29 390,00	1	10 874,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	1 пр.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>23 535,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 312,62</b>
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 836,00</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>3 947,49</b>
Заделка подвальных окон железом	м2		2,00	1	452,30
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		3,00	1	2 912,19
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		4,00	1	583,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>275 646,62</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>5 005,45</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,23	250	3 340,18
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>270 641,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		248,80	156	66 369,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		373,20	156	99 554,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		622,00	12	33 140,16
Мытье окон Тосна	м2		43,20	1	614,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		659,80	2	3 879,62
Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		659,80	10	23 422,90

Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		659,80	25	8 412,45
Подметание территории вручную Тосна	м2		244,10	90	8 348,22
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		244,10	25	13 059,35
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		659,80	2	897,33
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		659,80	60	5 938,20
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		659,80	1	310,11
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		659,80	2	633,41
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>636 875,93</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 821,40	12	69 428,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		484,10	1	183 965,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					98 076,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 120,00	1	3 360,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 120,00	4	985,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		34,60	1	15 265,69
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	м2		4 821,40	12	262 669,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---