

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 8

Тариф: 21,00

Площадь дома оплачиваемая: 3 651,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 920 186,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					920 186,04
1. Осмотры МКД					36 920,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		970,00	2	2 172,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 651,50	2	12 488,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		827,00	2	2 646,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		827,00	2	2 646,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		827,00	1	1 323,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15,00	2	1 080,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					68 548,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		15 876,00	1	5 874,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 340,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	1	7 317,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					852,54
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					152 743,39
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		3,00	1	411,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					158 223,91
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 005,45
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,23	250	3 340,18
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					153 218,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		248,76	104	44 239,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		148,29	156	39 557,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		397,10	12	21 157,49
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 114,20	2	6 551,50
Очистка территории от наледи Тосна	м2		12,00	20	3 907,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		165,40	20	11 743,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		165,40	25	2 108,85
Подметание территории вручную Тосна	м2		165,40	60	3 771,12
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		165,40	25	8 848,90
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 114,20	2	1 515,31
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 114,20	24	4 011,12
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		165,40	1	77,74
Уборка прямиков от мусора Тосна	м2		16,40	30	3 808,08

Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 114,20	2	1 069,63
8. Прочие услуги					491 555,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 651,50	12	52 581,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		366,52	1	139 277,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				83 653,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		827,00	1	2 481,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		827,00	4	727,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		26,18	1	11 557,42
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	кол.		3 651,50	4,54	198 933,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
