

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.12А

Тариф: 24,16

Площадь дома оплачиваемая: 742,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 215 114,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					215 114,27
1. Осмотры МКД					13 647,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16,00	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		500,00	2	1 120,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		742,00	2	2 537,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		400,00	2	1 280,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		400,00	2	1 280,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		400,00	2	1 280,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		16,00	1	1 868,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 439,41
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		2,00	1	3 824,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		2,00	1	1 347,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.		1,40	1	1 706,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 319,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					38 664,31
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2		12,50	1	36 501,25
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		1,00	1	898,31
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					326,72
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		16,00	1	326,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 040,50
Изготовление и установка прутьев перильного ограждения	кг		14,00	1	2 040,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 527,16
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					39 527,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		65,80	52	5 850,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		65,80	12	3 505,82
Мытье окон	м2		8,00	1	113,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		425,40	2	2 501,35
Очистка территории от наледи	м2		43,10	20	14 033,36
Подметание свежевывающего снега вручную	м2		43,10	25	549,53
Подметание территории вручную	м2		43,10	90	1 474,02
Посыпка территории песком вручную	м2		43,10	25	2 305,85
Сезонное выкашивание газонов	м2		425,40	2	578,54
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,30	250	4 356,75
Уборка газонов от мусора	м2		425,40	60	3 828,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2		43,10	1	20,26

Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		425,40	2	408,38
8. Прочие услуги					90 148,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2		742,00	12	4 808,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		111,72	1	42 453,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				19 555,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		374,20	1	1 122,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		374,20	4	329,30
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		7,98	1	3 522,85
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6,00	1	1 171,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	742,00	12	17 184,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
