

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.21

Тариф: 22,70

Площадь дома оплачиваемая: 2 880,63

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 784 616,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>784 616,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>39 889,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		726,00	2	1 626,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 880,63	2	9 851,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		720,00	2	2 304,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		720,00	2	2 304,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		720,00	1	1 152,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>34 770,76</b>
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		6,00	1	1 546,44
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр		6,00	1	15 823,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		2,00	1	2 250,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		3,00	1	2 021,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 495,00	1,00	12	3 495,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 953,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	2	14 634,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>13 478,68</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		6,00	1	12 494,22
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,50	1	984,46
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>118 032,72</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		300,00	1	1 872,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		9,00	1	183,78
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15,00	1	1 377,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.		2,00	1	1 727,94
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>					<b>1 457,50</b>
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		10,00	1	1 457,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>184 870,92</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>184 870,92</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2		156,00	156	41 614,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		183,00	250	78 232,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		339,00	12	18 061,92
Мытье окон	м2		28,80	1	409,54
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		1 260,00	2	7 408,80
Очистка территории от наледи	м2		21,00	20	6 837,60
Очистка территории от снега под скребок	м2		100,00	20	7 100,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2		100,00	25	1 275,00

Подметание территории вручную	м2		100,00	90	3 420,00
Посыпка территории песком вручную	м2		100,00	25	5 350,00
Сезонное выкашивание газонов	м2		1 260,00	2	1 713,60
Уборка входа в подвал от снега	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора	м2		1 260,00	60	11 340,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2		100,00	1	47,00
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		1 260,00	2	1 209,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>375 162,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 880,63	12	41 481,07
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		343,68	1	130 598,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				71 328,77
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		720,00	1	2 160,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		720,00	4	633,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		14,32	1	6 321,71
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	2 880,63	12	120 295,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---