

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.21

Тариф: 22,70

Площадь дома оплачиваемая: 2 880,63

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 784 846,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					784 846,26
1. Осмотры МКД					42 539,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	726	2	1 727,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	2 880,63	2	10 485,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	720	2	2 462,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	720	2	2 462,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	720	1	1 231,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	60	1	7 477,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					84 127,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	606,57	4	1	2 426,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	758,97	3	1	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	т.	805,22	10	1	8 052,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 855,59
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					114 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	200	1	114 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					192 651,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	156	156	44 291,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	183	156	51 957,36
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	339	1	10 146,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	339	11	17 675,46
Мытье окон	м2	15,17	28,8	1	436,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 260	2	7 912,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,4	8	413,70
Очистка территории от наледи	м2	17,37	20	20	6 948,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	100	20	16 160,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	100	20	1 080,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	100	78	3 198,00
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	100	25	5 700,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 260	2	1 915,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 260	52	17 035,20

Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	100	1	50,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 260	2	1 285,20
8. Прочие услуги					332 672,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 880,63	12	43 209,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	349	1	139 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					10 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	720	1	2 160,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	720	4	633,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	19	1	9 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	2 880,63	12	125 134,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

_____/_____
 Ротарь О.Б. Подпись
 Фамилия И.О.