

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.22

Тариф: 22,59

Площадь дома оплачиваемая: 2 845,07

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 771 238,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					771 238,90
1. Осмотры МКД					39 868,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		735,00	2	1 646,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 845,07	2	9 730,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		730,00	2	2 336,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		730,00	2	2 336,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		730,00	1	1 168,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					76 011,65
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		8,00	1	1 504,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		12,00	1	22 945,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		1,00	1	1 125,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 953,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	2	14 634,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 596,11
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
Устройство цементной стяжки	м2		15,00	1	4 939,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					114 599,94
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.		2,00	1	1 727,94
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 186,25
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		15,00	1	2 186,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					156 273,57
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					156 273,57
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2		121,90	156	32 518,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		183,00	250	78 232,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		304,90	12	16 245,07
Мытье окон	м2		28,80	1	409,54
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		577,00	2	3 392,76
Очистка территории от наледи	м2		25,00	20	8 140,00
Очистка территории от снега под скребок	м2		41,00	20	2 911,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2		41,00	25	522,75
Подметание территории вручную	м2		41,00	90	1 402,20
Посыпка территории песком вручную	м2		41,00	25	2 193,50
Сезонное выкашивание газонов	м2		577,00	2	784,72
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,20	250	2 904,50
Уборка входа в подвал от снега	м2		6,00	20	850,80

Уборка газонов от мусора	м2		577,00	60	5 193,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2		41,00	1	19,27
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		577,00	2	553,92
8. Прочие услуги					359 749,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 845,07	12	40 969,01
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		313,00	1	118 924,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				70 112,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		730,00	1	2 190,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		730,00	4	642,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		13,00	1	5 756,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	2 845,07	12	118 810,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
