

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.23

Тариф: 20,30

Площадь дома оплачиваемая: 3 235,85

Площадь нежилых помещений: 68,80

Сумма итогов: 805 124,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					805 124,92
1. Осмотры МКД					41 848,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		846,00	2	1 895,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 304,65	2	11 301,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		750,00	2	2 400,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		750,00	2	2 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		750,00	1	1 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					140 142,50
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		15,00	1	1 698,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		15,00	1	567,60
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		10,00	1	19 121,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		10,00	1	7 377,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		15,00	1	16 881,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		16,00	1	10 780,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.		13,00	1	2 925,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.		2,00	1	2 438,46
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		1 304,28	1	482,58
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.		1,00	12	27 960,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		8,00	1	22 561,44
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		7,00	1	18 715,69
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 083,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	2	14 634,00
Смена ламп накаливания	шт.		50,00	1	2 130,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					14 090,69
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		5,00	1	8 091,55
Простая масляная окраска дверей(деревянных щитов)	м2		18,00	1	2 705,94
Устройство цементной стяжки	м2		10,00	1	3 293,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 004,97
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		9,00	1	3 392,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					7 426,00
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. марша L=2,5м	метр		2,50	1	5 968,50
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		10,00	1	1 457,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					159 979,08
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					159 979,08

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2		123,10	156	32 838,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		184,60	250	78 916,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		307,70	12	16 394,26
Мытье окон	м2		30,00	1	426,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		585,00	2	3 439,80
Очистка территории от наледи	м2		25,00	20	8 140,00
Очистка территории от снега под скребок	м2		43,00	20	3 053,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2		43,00	25	548,25
Подметание территории вручную	м2		43,00	90	1 470,60
Посыпка территории песком вручную	м2		43,00	25	2 300,50
Сезонное выкашивание газонов	м2		585,00	2	795,60
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,40	250	5 809,00
Уборка газонов от мусора	м2		585,00	60	5 265,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2		43,00	1	20,21
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		585,00	2	561,60
8. Прочие услуги					418 549,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 304,65	12	47 586,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		387,84	1	147 379,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				73 193,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		750,00	1	2 250,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		750,00	4	660,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		16,16	1	7 133,99
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 304,65	12	138 002,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
