

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.25

Тариф: 23,06

Площадь дома оплачиваемая: 1 390,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 384 826,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					384 826,97
1. Осмотры МКД					20 696,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		27,00	1	6 486,21
Осмотр кровли	м2		610,00	2	1 366,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		1 390,90	2	4 756,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		517,00	2	1 654,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		517,00	2	1 654,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		517,00	1	827,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		9,00	2	648,54
Проверка вентканалов квартир	квартир		27,00	1	3 153,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					63 629,76
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		5,00	1	566,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		3,00	1	3 376,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5,00	1	1 125,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.		1,00	12	27 960,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		3,00	1	8 460,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 328,66
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		9,00	2	8 780,40
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.		1,00	1	2 228,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 781,08
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		2,00	1	1 796,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,50	1	984,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 624,32
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		12,00	1	9 029,76
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр		10,00	1	585,90
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		8,00	1	734,40
Прочистка внутренних водостоков	водосток		2,00	1	274,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					98 771,79
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					98 771,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		132,60	250	56 686,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		132,60	12	7 064,93
Мытье окон	м2		12,00	1	170,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		769,00	2	4 521,72
Очистка территории от наледи	м2		19,00	20	6 186,40
Очистка территории от снега под скребок	м2		56,00	20	3 976,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2		56,00	25	714,00
Подметание территории вручную	м2		56,00	90	1 915,20
Посыпка территории песком вручную	м2		56,00	25	2 996,00

Сезонное выкашивание газонов	м2		769,00	2	1 045,84
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,40	250	5 809,00
Уборка газонов от мусора	м2		769,00	60	6 921,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2		56,00	1	26,32
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		769,00	2	738,24
8. Прочие услуги					174 994,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 390,90	12	20 028,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		145,92	1	55 449,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				34 984,27
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		517,00	1	1 551,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		517,00	4	454,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		6,08	1	2 684,08
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		9,00	1	1 757,70
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 390,90	12	58 083,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
