

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.27

Тариф: 21,43

Площадь дома оплачиваемая: 838,71

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 215 675,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					215 675,83
1. Осмотры МКД					13 719,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		18,00	1	4 324,14
Осмотр кровли	м2		520,00	2	1 164,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		838,71	2	2 868,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		294,00	2	940,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		294,00	2	940,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		294,00	2	940,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		18,00	1	2 102,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 776,77
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		5,00	1	566,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		3,00	1	2 213,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		4,00	1	2 695,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.		1,00	1	3 492,49
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.		2,00	1	2 438,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 958,76
Смена ламп накаливания	шт.		15,00	1	639,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					15 309,00
Заделка выбоин в цементных полах (площадь до 0,25 м2)	место		8,00	1	936,88
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,8 м	кол.		1,00	1	3 955,19
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Простая масляная окраска дверей(деревянных щитов)	м2		1,00	1	150,33
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		1,00	1	898,31
Смена дверных пружин	шт.		1,00	1	304,22
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		2,00	1	7 629,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
Устройство цементной стяжки	м2		1,50	1	493,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 480,92
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		10,00	1	204,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		5,00	1	459,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м2 (подвала, чердака)		4,00	1	2 817,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 673,63
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					31 673,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		77,80	52	6 917,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		77,80	12	4 145,18

Мытье окон	м2		7,20	1	102,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		237,50	2	1 396,50
Очистка территории от наледи	м2		17,10	20	5 567,76
Очистка территории от снега под скребок	м2		37,80	20	2 683,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2		37,80	25	481,95
Подметание территории вручную	м2		37,80	90	1 292,76
Посыпка территории песком вручную	м2		37,80	25	2 022,30
Сезонное выкашивание газонов	м2		237,50	2	323,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³		0,30	250	4 356,75
Уборка газонов от мусора	м2		237,50	60	2 137,50
Уборка песка после зимнего сезона	м2		37,80	1	17,77
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		237,50	2	228,00
8. Прочие услуги					111 757,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		838,71	12	12 077,42
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		103,68	1	39 398,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				19 606,89
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		294,00	1	882,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		294,00	4	258,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		7,56	1	3 337,44
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6,00	1	1 171,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	838,71	12	35 024,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
