

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.28

Тариф: 18,58

Площадь дома оплачиваемая: 759,46

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 169 295,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					169 295,58
1. Осмотры МКД					13 668,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16,00	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		530,00	2	1 187,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		759,46	2	2 597,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		389,00	2	1 244,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		389,00	2	1 244,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		389,00	2	1 244,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		16,00	1	1 868,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 493,73
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		3,00	1	339,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		2,00	1	515,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		5,00	1	2 842,40
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		6,00	1	11 472,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		7,00	1	5 164,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		2,00	1	2 250,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		2,00	1	1 347,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 319,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					304,22
Смена дверных пружин	шт.		1,00	1	304,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					408,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		20,00	1	408,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					20 662,18
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					20 662,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		62,90	52	5 593,07
Генеральная уборка подъездов	м2		62,90	1	1 764,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		62,90	12	3 351,31
Мытье окон	м2		7,20	1	102,38
Очистка территории от снега под скребок	м2		27,20	20	1 931,20
Подметание свежевывапавшего снега вручную	м2		27,20	25	346,80
Подметание территории вручную	м2		27,20	90	930,24
Посыпка территории песком вручную	м2		27,20	25	1 455,20
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,30	250	4 356,75
Уборка газонов от мусора	м2		90,90	60	818,10
Уборка песка после зимнего сезона	м2		27,20	1	12,78
8. Прочие услуги					86 438,44

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		759,46	12	10 936,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		61,44	1	23 347,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				15 390,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		389,00	1	1 167,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		389,00	4	342,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		4,48	1	1 977,74
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6,00	1	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	759,46	12	31 715,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
