

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.29

Тариф: 21,00

Площадь дома оплачиваемая: 756,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 190 532,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					190 532,50
1. Осмотры МКД					13 633,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16,00	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		515,00	2	1 153,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		756,10	2	2 585,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		390,00	2	1 248,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		390,00	2	1 248,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		390,00	2	1 248,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		16,00	1	1 868,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 960,97
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		2,00	1	226,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 657,62
Смена автомата до 25 А	шт.		2,00	1	1 114,66
Смена пакетных выключателей	шт.		2,00	1	829,80
Смена патрона	шт.		4,00	1	544,20
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		20,00	1	10 849,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 592,16
Простая масляная окраска дверей(деревянных щитов)	м2		8,00	1	1 202,64
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		2,00	1	1 796,62
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,50	1	984,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 089,48
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		80,00	1	1 633,60
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.		4,00	1	3 455,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 500,61
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					34 500,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		63,80	104	11 346,19
Генеральная уборка подъездов	м2		63,80	2	3 579,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		63,80	12	3 399,26
Мытье окон	м2		7,20	1	102,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		452,70	2	2 661,88
Очистка территории от наледи	м2		7,90	20	2 572,24
Очистка территории от снега под скребок	м2		7,90	20	560,90
Подметание свежевывающего снега вручную	м2		7,90	25	100,73
Подметание территории вручную	м2		7,90	90	270,18
Посыпка территории песком вручную	м2		7,90	25	422,65
Сезонное выкашивание газонов	м2		452,70	2	615,67
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,30	250	4 356,75
Уборка газонов от мусора	м2		452,70	60	4 074,30
Уборка песка после зимнего сезона	м2		7,90	1	3,71

Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		452,70	2	434,59
8. Прочие услуги					96 098,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		756,10	12	10 887,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		80,64	1	30 643,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				17 321,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		390,00	1	1 170,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		390,00	4	343,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		5,88	1	2 595,78
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8,00	1	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	756,10	12	31 574,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
