

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 6

Тариф: 33,96

Площадь дома оплачиваемая: 18 141,00

Площадь нежилых помещений: 697,00

Сумма итогов: 7 677 520,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					7 677 520,17
1. Осмотры МКД					257 943,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		4,00	2	596,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		364,00	1	87 443,72
Осмотр кровли	м2		2 377,00	2	5 324,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		26 805,80	2	91 675,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		1 996,80	2	6 389,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	3 993,60	2	12 779,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		3 993,60	1	6 389,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		67,00	2	4 828,02
Проверка вентканалов квартир	квартир		364,00	1	42 515,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					2 706 848,76
Монтаж общедомового УУ ХВС	Год	210 000,00	1,00	12	2 520 000,00
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	15 000,00	1,00	12	180 000,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.			12	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					77 785,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		67,00	2	65 365,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		3,00	12	1 914,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.		4,00	2	10 505,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 760 413,18
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					56 278,06
Механизированная уборка снега	м2		2 674,80	22	9 415,30
Механизированная уборка территории	м2		2 674,80	30	16 851,24
Профилактический осмотр мусоропровода	т.		232,00	12	30 011,52
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					1 704 135,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) Тосна	м2		3 666,20	156	703 470,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) Тосна	м2		1 128,50	250	347 013,75
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) Тосна	м2		4 794,70	12	200 802,03
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 985,00	2	11 671,80
Очистка территории от наледи Тосна	м2		390,40	20	127 114,24
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		390,40	20	27 718,40
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		1 189,19	25	15 162,17
Подметание территории вручную Тосна	м2		1 189,19	90	40 670,30
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		1 189,19	25	63 621,67
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 985,00	2	2 699,60
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		52,60	20	7 458,68
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		2 483,00	60	22 347,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Тосна	кол.		57,00	12	17 106,84
Уборка лифтовых кабин Тосна	м2		27,50	250	91 918,75
Уборка мусороприемных камер Тосна	м2		41,40	12	10 681,20
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		1 189,19	1	558,92
Уборка приемков от мусора Тосна	м2		52,60	30	12 213,72
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 985,00	2	1 905,60
8. Прочие услуги					2 874 529,69

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	18 141,00	12	261 230,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		1 528,80	1	580 944,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				697 956,38
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 996,80	1	5 990,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 996,80	4	1 757,18
Ремонт лифтов	м2	0,65	18 141,00	1	11 791,65
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,50	18 141,00	12	326 538,00
Услуги управления МКД	м2	4,54	18 141,00	12	988 321,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.
