

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 6

Тариф: **33,96**

Площадь дома оплачиваемая: 18 141,00

Площадь нежилых помещений: 697,00

Сумма итогов: 7 677 983,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>7 677 983,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>252 906,62</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	4,00	2	636,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	364,00	1	93 304,12
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	2 377,00	2	5 657,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	18 838,00	2	68 570,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	3 993,60	2	13 658,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	3 993,60	2	13 658,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	3 993,60	1	6 829,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	68,00	2	5 227,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	364,00	1	45 365,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>305 560,56</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	180,00	30,00	1	5 400,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180,00	30,00	1	5 400,00
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	615,61	20,00	1	12 312,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	40,00	1	6 542,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,90	20,00	1	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1,00	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	606,57	15,00	1	9 098,55
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	906,36	10,00	1	9 063,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	758,97	15,00	1	11 384,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	758,97	20,00	1	15 179,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	805,22	5,00	1	4 026,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	924,32	5,00	1	4 621,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	90,00	1	21 610,80
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	14 600,00	1,00	12	175 200,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1,00	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>282 288,54</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	348,65	100,00	1	34 865,00
Монтаж кабеля в коробе	метр	448,27	100,00	1	44 827,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	68,00	2	70 786,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	300,00	1	42 963,00
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	100,00	1	4 545,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	173,29	40,00	1	6 931,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	3,00	12	2 294,64
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	4,00	2	11 209,76
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37	70,00	1	63 865,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>126 152,80</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	60,00	1	15 111,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	235,64	120,00	1	28 276,80
Окраска потолков водоземлюсионными красками	м2	173,78	100,00	1	17 378,00
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1 262,43	40,00	1	50 497,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	131,45	60,00	1	7 887,00

Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	700,28	10,00	1	7 002,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>460 695,70</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680,00	20,00	1	153 600,00
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	673,05	10,00	1	6 730,50
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1 937,84	155,00	1	300 365,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 311 991,64</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,31	3 666,20	156	749 224,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,31	1 128,50	260	384 367,10
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	4 794,70	2	287 010,74
Механизированная уборка снега	м2	2,25	2 674,80	20	120 366,00
Механизированная уборка территории	м2	2,13	2 674,80	30	170 919,72
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	3,72	4 794,70	10	178 362,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	2 139,00	2	13 432,92
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	1,00	8	64,64
Очистка территории от наледи	м2	17,37	247,00	20	85 807,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	551,00	20	89 041,60
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	551,00	20	5 950,80
Подметание территории вручную	м2	0,41	551,00	78	17 620,98
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	1,81	2 674,80	10	48 413,88
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	551,00	25	31 407,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	2 139,00	2	3 251,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	1,00	260	16 114,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,57	18,90	12	1 716,88
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	2 139,00	52	28 919,28
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	17,50	260	64 928,50
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	344,00	26	2 325,44
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,50	551,00	1	275,50
Уборка приямков от мусора	м2	8,26	37,80	26	8 117,93
Уборка скошенной травы	м2	0,51	2 139,00	2	2 181,78
Укладка снега в валы после механизированной уборки	м³	54,24	20,00	2	2 169,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>3 938 387,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	18 838,00	12	282 570,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400,00	300,00	1	120 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					1 758 940,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 996,80	1	5 990,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 996,80	4	1 757,18
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	Ставка	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500,00	653,00	1	326 500,00
Ремонт лифтов	м2	0,69	18 838,00	1	12 998,22
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	18 838,00	12	352 647,36
Услуги управления МКД	м2	4,72	18 838,00	12	1 066 984,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

---



---



---



---