

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2015

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 6

Тариф: **33,96**

Площадь дома оплачиваемая: 18 141,00

Площадь нежилых помещений: 697,00

Сумма итогов: 3 198 675,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 198 675,27
1. Осмотры МКД					108 174,94
Осмотр кровли	м2	1,34	2 377,00	1	3 185,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	18 838,00	1	38 617,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	3 993,60	1	7 667,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	3 993,60	1	7 667,71
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	364,00	1	51 036,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					164 279,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	30,00	1	6 071,70
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	16 425,04	1,00	5	82 125,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	12,00	1	8 310,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	10,00	1	1 839,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	1	5 151,80
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	10,00	1	2 717,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	8,00	1	10 425,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	5,00	1	1 567,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	5	3 425,45
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	2,00	1	6 527,50
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	5,00	1	21 535,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					161 321,85
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	3,00	1	2 503,86
Смена выключателя	шт.	289,67	5,00	1	1 448,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	230,00	1	36 386,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Смена стартера	шт.	233,89	58,00	1	13 565,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	3,00	5	1 075,65
Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	4,00	1	6 305,52
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	134,00	1	78 463,70
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	5,00	1	3 303,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	20,00	1	15 977,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					30 241,35
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 454,37	5,00	1	7 271,85
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	230,40	10,00	1	2 304,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	771,57	20,00	1	15 431,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	10,00	1	1 420,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	5,00	1	3 814,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 059 309,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,48	3 666,20	66	358 114,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,48	1 128,50	110	183 719,80
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	4 794,70	1	143 505,37
Механизированная уборка территории	м2	2,37	2 674,80	22	139 464,07
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4,19	4 794,70	4	80 359,18
Мытье окон	м2	17,07	286,00	2	9 764,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	498,39	50,00	1	24 919,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	2 139,00	1	3 058,77

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	1,00	93	6 134,28
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	2 139,00	13	12 513,15
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	17,50	93	26 121,38
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	551,00	9	64 615,77
Уборка территории в летний период	м2	0,49	551,00	26	7 019,74
8. Прочие услуги					1 675 347,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	18 838,00	5	131 866,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	305,00	1	134 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				350 090,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 996,80	1	5 990,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 996,80	1	439,30
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	292,00	1	172 280,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	18 838,00	5	164 832,50
Техническое обслуживание домофонов	дом	9 100,00	1,00	5	45 500,00
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы дымоудаления	шт.	80 000,00	1,00	2	160 000,00
Услуги управления МКД	м2	5,31	18 838,00	5	500 148,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.
