

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Тариф: 18,99

Площадь дома оплачиваемая: 3 601,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 820 747,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>820 747,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>44 997,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		1 002,00	2	2 244,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 601,50	2	12 317,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2		973,00	2	3 113,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		973,00	2	3 113,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		973,00	1	1 556,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>46 908,48</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		13 683,00	1	5 062,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.		1,00	12	27 960,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 982,36</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	2	14 634,00
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.		18,00	1	28,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 086,12</b>
Ремонт и окраска скамеек	кол.		3,00	1	4 086,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 765,47</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 002,00	1	6 252,48
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		12,00	1	1 101,60
Прочистка внутренних водосточков	водосток		3,00	1	411,39
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>252 730,45</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>5 295,90</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,25	250	3 630,63
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>247 434,55</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		184,20	156	49 137,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		276,20	250	118 075,50
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		460,40	2	25 828,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		460,40	10	20 441,76
Мытье окон Тосна	м2		32,40	1	460,73
Очистка территории от наледи Тосна	м2		12,00	20	3 907,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		142,00	20	10 082,00
Подметание свежеснегавпавшего снега вручную Тосна	м2		169,00	25	2 154,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		169,00	90	5 779,80
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		142,00	25	7 597,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		827,00	2	1 124,72
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		827,00	16	1 984,80
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		142,00	1	66,74

Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		827,00	2	793,92
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>447 276,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 601,50	12	51 861,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		290,08	1	110 230,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				74 613,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		740,00	1	2 220,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		740,00	4	651,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		20,72	1	9 147,05
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления МКД	м2		3 601,50	12	196 209,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---