

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Тариф: 20,14

Площадь дома оплачиваемая: 4 771,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 153 203,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 153 203,27
1. Осмотры МКД					58 596,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		1 335,00	2	2 990,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 771,10	2	16 317,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 142,00	2	3 654,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 142,00	2	3 654,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 142,00	1	1 827,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					75 975,06
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		8,00	1	1 504,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		17 869,00	1	6 611,53
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		2,00	1	5 184,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 152,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена автомата до 25 А	шт.		2,00	1	1 114,66
Смена выключателя	шт.		2,00	1	501,84
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					78 056,40
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		4,00	1	1 136,72
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		1,00	1	123,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		20,00	1	76 296,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.		4,00	1	500,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					86 880,92
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		1 335,00	1	8 330,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4,00	1	548,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					235 068,27
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 295,90
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,25	250	3 630,63
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					229 772,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		152,60	156	40 707,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		454,30	156	121 189,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		606,90	12	32 335,63
Мытье окон Тосна	м2		43,20	1	614,30

Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		96,00	20	6 816,00
Подметание свежевывавшего снега вручную Тосна	м2		96,00	25	1 224,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		96,00	96	3 502,08
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		96,00	25	5 136,00
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	10	425,40
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 396,40	60	12 567,60
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		96,00	1	45,12
8. Прочие услуги					593 474,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 771,10	12	68 703,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		370,44	1	140 767,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				104 836,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 142,00	1	3 426,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 142,00	4	1 004,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		26,46	1	11 681,03
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	м2		4 771,10	12	259 929,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
