

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Тариф: 21,82

Площадь дома оплачиваемая: 2 413,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 631 852,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>631 852,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>30 671,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		40,00	1	9 609,20
Осмотр кровли	м2		733,00	2	1 641,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.		2 413,50	2	8 254,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		703,00	2	2 249,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		703,00	2	2 249,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		703,00	1	1 124,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		10,00	2	720,60
Проверка вентканалов квартир	квартир		40,00	1	4 672,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>19 771,83</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		1,00	1	188,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		1,00	1	568,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		9 272,00	1	3 430,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 501,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		10,00	2	9 756,00
Смена ламп накаливания	шт.		10,00	1	426,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 241,98</b>
Смена дверных пружин	шт.		1,00	1	304,22
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.		1,00	1	158,25
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.		1,00	1	123,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>119 097,18</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		733,00	1	4 573,92
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		15,00	1	1 377,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток		2,00	1	274,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>128 642,99</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>6 022,02</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
Уборка мусора, транспортировка до 50 м с вывозом и утилизацией	м³		3,00	1	1 665,27
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>122 620,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		93,70	156	24 995,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		140,50	250	60 063,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		234,20	12	12 478,18
Мытье окон Тосна	м2		21,60	1	307,15
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		440,88	2	2 592,37
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10,00	20	3 256,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		76,12	20	5 404,52
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		76,12	25	970,53

Подметание территории вручную Тосна	м2		76,12	90	2 603,30
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		76,12	25	4 072,42
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		440,88	2	599,60
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		440,88	60	3 967,92
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		76,12	1	35,78
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		440,88	2	423,24
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>319 925,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	2 413,50	12	34 754,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		223,40	1	84 907,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				57 441,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		703,00	1	2 109,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		703,00	4	618,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		16,00	1	7 045,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		8,00	1	1 562,40
Услуги управления МКД	кол.		2 413,50	12	131 487,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---