

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Тариф: 23,32

Площадь дома оплачиваемая: 2 155,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 603 328

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>603 328,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>27 732,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		35,00	1	8 408,05
Осмотр кровли	м2		697,08	2	1 561,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 155,80	2	7 372,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		697,08	2	2 230,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		697,08	2	2 230,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		697,08	1	1 115,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		8,00	2	576,48
Проверка вентканалов квартир	квартир		35,00	1	4 088,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>139 556,37</b>
Обслуживание насоса во время откачки воды	м³		600,00	1	23 352,00
Прочистка дренажного колодца	кол.		3,00	1	237,84
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		11 129,10	1	4 117,77
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	15 000,00	1,00	7	105 000,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.	2 330,00	1,00	12	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 976,56</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		8,00	2	7 804,80
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	852,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 136,72</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		4,00	1	1 136,72
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 997,12</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток		4,00	1	548,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>119 817,72</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>5 082,88</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,35	250	5 082,88
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>114 734,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		42,20	156	11 257,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		126,79	156	33 822,50
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		169,00	2	9 480,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		168,99	12	9 003,79
Мытье окон Тосна	м2		7,20	1	102,38
Очистка территории от наледи Тосна	м2		9,00	20	2 930,40
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		280,00	20	19 880,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		280,00	25	3 570,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		280,00	90	9 576,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		280,00	25	14 980,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		280,00	1	131,60

<b>8. Прочие услуги</b>					<b>301 110,85</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 155,80	12	31 043,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		220,50	1	83 790,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				54 848,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		697,80	1	2 093,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		697,08	4	613,43
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		22,00	1	9 712,12
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8,00	1	1 562,40
Услуги управления МКД	м2		2 155,80	12	117 447,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---