

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.01.2014 - 31.12.2014

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Тариф: 21,94

Площадь дома оплачиваемая: 3 411,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 898 384,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					898 384,65
1. Осмотры МКД					47 741,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	67	1	16 095,41
Осмотр кровли	м2	1,12	1 087,75	2	2 436,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,71	3 411,7	2	11 668,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,6	1 087,75	2	3 480,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	1 087,75	2	3 480,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,6	1 087,75	1	1 740,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	12	2	864,72
Проверка вентканалов квартир	квартир	116,8	67	1	7 825,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					138 312,66
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,7	7	1	1 180,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	113,22	3	1	339,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	13 885,77	2	2	27 771,54
Прочистка дренажного колодца	кол.	79,28	4	1	317,12
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	17 576,87	1	6 503,44
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	14 600	1	7	102 200,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 007,85
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,8	12	1	5 853,60
Смена автомата до 25 А	шт.	557,33	1	1	557,33
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	15	1	639,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	2	12	1 276,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 466,04
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	4	1	1 136,72
Устройство цементной стяжки	м2	329,32	1	1	329,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 679,78
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	50	1	1 021,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,8	20	1	1 836,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	137,13	6	1	822,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					194 717,31
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 975,73
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией	м2	555,09	2	1	1 110,18
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2	0,48	1 943,28	2	1 865,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,71	110,2	96	18 090,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,71	330,73	96	54 292,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	440,97	12	23 494,88
Мытье окон	м2	14,22	10,8	1	153,58
Очистка территории от наледи	м2	16,28	13,5	20	4 395,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	410	20	29 110,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,51	410	25	5 227,50
Подметание территории вручную	м2	0,38	410	90	14 022,00
Посыпка территории песком вручную	м2	2,14	410	25	21 935,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1 943,28	2	2 642,86

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	58,09	0,65	250	9 439,63
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1 943,28	30	8 744,76
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,47	410	1	192,70
8. Прочие услуги					502 459,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,2	3 411,7	12	49 128,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	380	422,1	1	160 398,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					80 981,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 087,75	1	3 263,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 087,75	4	957,22
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	42	1	18 541,32
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	17	1	3 320,10
Услуги управления МКД	м2	4,54	3 411,7	12	185 869,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____/_____
 Фамилия И.О. Подпись