

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Тариф: 20,46

Площадь дома оплачиваемая: 4 940,87

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 213 082,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 213 082,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>60 450,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		80,00	1	19 218,40
Осмотр кровли	м2		1 350,00	2	3 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 940,87	2	16 897,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 297,00	2	4 150,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 297,00	2	4 150,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 297,00	1	2 075,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		80,00	1	9 344,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>73 894,66</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		3,00	1	2 213,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.		1,00	1	225,04
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		19 143,00	1	7 082,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>23 535,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		40,00	1	1 704,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>112 872,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>2 912,19</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2		3,00	1	2 912,19
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>292 672,08</b>
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>292 672,08</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		251,70	156	67 143,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		377,50	250	161 381,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		629,20	12	33 523,78
Мытье окон Тосна	м2		43,20	1	614,30
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		87,70	20	6 226,70
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		87,70	25	1 118,18
Подметание территории вручную Тосна	м2		87,70	90	2 999,34
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		87,70	25	4 691,95
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 441,30	2	1 960,17
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 441,30	60	12 971,70
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		87,70	1	41,22
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>646 745,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 940,87	12	71 148,53
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		458,64	1	174 283,20

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				110 280,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 100,00	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 100,00	4	968,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		32,76	1	14 462,23
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		16,00	1	3 124,80
Услуги управления МКД	м2		4 940,87	12	269 178,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---