

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Тариф: 17,89

Площадь дома оплачиваемая: 2 756,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 591 885,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					591 885,04
1. Осмотры МКД					36 719,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		44,00	1	10 570,12
Осмотр кровли	м2		1 219,00	2	2 730,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		2 756,80	2	9 428,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 015,70	2	3 250,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 015,70	2	3 250,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 015,70	1	1 625,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		8,00	2	576,48
Проверка вентканалов квартир	квартир		44,00	1	5 139,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					67 560,01
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		13 204,00	1	4 885,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 402,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		8,00	2	7 804,80
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 973,59
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
Устройство цементной стяжки	м2		4,00	1	1 317,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 448,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		30,00	1	612,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		20,00	1	1 836,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					123 588,65
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					119 231,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		313,40	156	83 602,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		313,40	12	16 697,95
Мытье окон Тосна	м2		13,50	1	191,97
Очистка территории от наледи Тосна	м2		4,00	20	1 302,40
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		140,00	10	4 970,00
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		140,00	25	1 785,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		140,00	60	3 192,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		140,00	25	7 490,00
8. Прочие услуги					348 192,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		2 756,80	12	39 697,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		239,12	1	90 865,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				53 807,73

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 016,00	1	3 048,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 016,00	4	894,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		17,08	1	7 540,14
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		11,00	1	2 148,30
Услуги управления МКД	м2		2 756,80	12	150 190,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
