

# Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира 2

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 28,11

Площадь дома оплачиваемая: 1 379,7

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 465 429,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>13 358,7</b>	<b>862</b>	<b>462 873,3</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 621,7</b>	<b>15</b>	<b>21 136,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	27	1	3 153,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	27	1	6 486,21
Осмотр кровли	м2	1,12	693	2	1 552,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	1 379,7	2	4 718,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,6	495	2	1 584
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	495	2	1 584
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,6	495	2	1 584
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	9	1	324,27
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>1 349</b>	<b>10</b>	<b>72 195,44</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	13 885,77	1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	5	1	1 288,7
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5	1	2 842,4
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	4	1	3 397,8
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб d до 150 мм	метр	2 637,3	6	1	15 823,8
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	652,93	20	1	13 058,6
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр	737,76	10	1	7 377,6
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	3	1	675,12
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	1 290	1	477,3
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 673,67	5	1	13 368,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>31</b>	<b>15</b>	<b>6 721,16</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без ремонта автоматов	шт.	487,8	9	1	4 390,2
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	20	1	852
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>14</b>	<b>4</b>	<b>9 524,51</b>
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2	140,04	5	1	700,2
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,4 м	шт.	3 111,19	2	1	6 222,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	4	1	633
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	656,31	3	1	1 968,93
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>72</b>	<b>4</b>	<b>26 668,3</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр	752,48	30	1	22 574,4
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	25	1	510,5
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,8	9	1	826,2
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	344,65	8	1	2 757,2
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>4 320,1</b>	<b>782</b>	<b>94 958,37</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто"</b>			<b>4 320,1</b>	<b>782</b>	<b>94 958,37</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		110	250	47 025
Генеральная уборка подъездов	м2		110	2	6 171
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		110	12	5 860,8
Мытье окон	м2		10	1	142,2
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		872	2	5 127,36
Очистка территории от наледи	м2		6	20	1 953,6
Очистка территории от снега под скребок	м2		96	20	6 816
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		96	25	1 224

Подметание территории вручную	м2		96	90	3 283,2
Посыпка территории песком вручную	м2		96	25	5 136
Сезонное выкашивание газонов	м2		872	2	1 185,92
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		872	60	7 848
Уборка песка после зимнего сезона	м2		96	1	45,12
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		872	2	837,12
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>3 950,9</b>	<b>32</b>	<b>231 669,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,2	1 379,7	12	19 867,68
Вывоз ТБО (Трублинское сп)	м³	570	180,6	1	102 942
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					42 311,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	495	1	1 485
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	495	4	435,6
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	11,9	1	5 253,37
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	9	1	1 757,7
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трублинское Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 379,7	12	57 616,27
<b>&lt;Платные услуги&gt;</b>			<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2 555,92</b>
<b>Не рабочие платный услуги с 29.11.2013</b>			<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2 555,92</b>
<b>Столярные, отделочные работы</b>			<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2 555,92</b>
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных	Прибор	1 277,96	2	1	2 555,92

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.