

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 013 год

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная 47

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 29,41

Площадь дома оплачиваемая: 620

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 218 777,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			7 529	856	218 777,7
1. Осмотры МКД			2 289	15	11 494,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	12	1	1 401,6
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	12	1	2 882,76
Осмотр кровли	м2	1,12	470	2	1 052,8
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	620	2	2 120,4
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,6	390	2	1 248
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	390	2	1 248
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,6	390	2	1 248
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	4	1	144,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			583	6	18 896,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	13 885,77	1	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	5	1	1 288,7
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2	1	1 136,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	2	1	1 698,9
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	3	1	675,12
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	570	1	210,9
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			16	15	13 655,52
Ремонт групповых щитков на л/кл с заменой автомата	шт.	2 937,64	4	1	11 750,56
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	10	1	426
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			8	2	1 193,16
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2	140,04	4	1	560,16
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	158,25	4	1	633
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			46	4	17 629,95
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр	752,48	20	1	15 049,6
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	15	1	306,3
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,8	6	1	550,8
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	344,65	5	1	1 723,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 480,9	782	53 492,43
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			2 480,9	782	53 492,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		63	250	26 932,5
Генеральная уборка подъездов	м2		63	2	3 534,3
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		63	12	3 356,64
Мытье окон	м2		4,4	1	62,57
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		522,6	2	3 072,89
Очистка территории от наледи	м2		6	20	1 953,6
Очистка территории от снега под скребок	м2		37	20	2 627
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2		37	25	471,75
Подметание территории вручную	м2		37	90	1 265,4
Посыпка территории песком вручную	м2		37	25	1 979,5
Сезонное выкашивание газонов	м2		522,6	2	710,74
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		522,6	60	4 703,4
Уборка песка после зимнего сезона	м2		37	1	17,39

Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		522,6	2	501,7
8. Прочие услуги			2 106,1	32	102 415,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,2	620	12	8 928
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м ³	570	75,3	1	42 921
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					19 888,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	390	1	1 170
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	390	4	343,2
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м ³	441,46	4,8	1	2 101,35
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	6	1	1 171,8
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	620	12	25 891,2

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.