

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная 48

Год: 01.08.2013-31.07.2014

Тариф: 26,3

Площадь дома оплачиваемая: 934

Площадь нежилых помещений:

Сумма итого: 294 783,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>			9 047,3	859	294 783,22
1. Осмотры МКД			2 767	15	14 748,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	74,59	1	2	149,18
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	116,8	18	1	2 102,4
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	18	1	4 324,14
Осмотр кровли	м2	1,12	934	2	2 092,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,71	620	2	2 120,4
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,6	390	2	1 248
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,6	390	2	1 248
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,6	390	2	1 248
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	6	1	216,18
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			890	9	40 924,5
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	13 885,77	1	1	13 885,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	5	1	2 842,4
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	5	1	4 247,25
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 354,39	5	1	6 771,95
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр	1 912,12	2	1	3 824,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	652,93	7	1	4 570,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	метр	737,76	3	1	2 213,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	1 125,45	2	1	2 250,9
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..	0,37	860	1	318,2
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			23	15	19 743,8
Ремонт групповых щитков на л/кл с заменой автомата	шт.	2 937,64	6	1	17 625,84
Смена ламп накаливания	шт.	42,6	15	1	639
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,8	1	1	840,8
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			7	2	2 496,82
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2	140,04	5	1	700,2
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	898,31	2	1	1 796,62
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			51	4	19 353,2
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр	752,48	20	1	15 049,6
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	15	1	306,3
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	91,8	6	1	550,8
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	344,65	10	1	3 446,5
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 573,1	782	69 630,11
7.1. Санитарное содержание "Респекто"			2 573,1	782	69 630,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2		93	250	39 757,5
Генеральная уборка подъездов	м2		93	2	5 217,3
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2		93	12	4 955,04
Мытье окон	м2		6,6	1	93,85
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2		522,6	2	3 072,89
Очистка территории от наледи	м2		6	20	1 953,6
Очистка территории от снега под скребок	м2		37	20	2 627
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2		37	25	471,75
Подметание территории вручную	м2		37	90	1 265,4
Посыпка территории песком вручную	м2		37	25	1 979,5
Сезонное выкашивание газонов	м2		522,6	2	710,74

Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³		0,1	250	1 452,25
Уборка входа в подвал от снега	м2		6	20	850,8
Уборка газонов от мусора	м2		522,6	60	4 703,4
Уборка песка после зимнего сезона	м2		37	1	17,39
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой	м2		522,6	2	501,7
8. Прочие услуги			2 736,2	32	127 886,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,2	934	12	13 449,6
Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)	м³	570	75,3	1	42 921
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					26 798,47
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	390	1	1 170
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	390	4	343,2
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	6,9	1	3 028,42
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	6	1	1 171,8
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	934	12	39 003,84

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.