

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 1

Тариф: 26,75

Площадь дома оплачиваемая: 634,66

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 203 698,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>203 698,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 019,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16,00	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		450,00	2	1 008,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		634,66	2	2 170,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		432,00	1	691,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		16,00	1	1 868,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>49 371,05</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		2,00	1	226,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.		1,00	12	27 960,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 222,16</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		4,00	2	3 902,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>17 328,21</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2		4,00	1	11 680,40
Заделка выбоин в цементных полах (площадь до 0,25 м2)	место		2,00	1	234,22
Закрытие чердачных слуховых окон фанерой	м2		1,00	1	140,04
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Ремонт деревянных ступеней	ступеней		4,00	1	3 868,80
Смена дверных пружин	шт.		1,00	1	304,22
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		2,00	1	160,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 310,12</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		6,00	1	37,44
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		40,00	1	816,80
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.		4,00	1	3 455,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>24 141,56</b>
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>24 141,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		32,00	96	5 253,12
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		32,00	2	1 795,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		32,00	12	1 704,96
Мытье окон Тосна	м2		4,20	1	59,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		472,00	2	2 775,36
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10,00	20	3 256,00
Очистка территории от снега под скребков Тосна	м2		23,00	20	1 633,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		23,00	25	293,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		23,00	90	786,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		23,00	25	1 230,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		472,00	2	641,92

Уборка газонов от мусора Тосна	м2		472,00	60	4 248,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		23,00	1	10,81
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		472,00	2	453,12
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>92 305,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		634,66	12	9 139,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		88,44	1	33 607,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				18 518,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		316,40	1	949,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		316,40	4	278,43
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		3,96	1	1 748,18
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8,00	1	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	634,66	12	26 503,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---