

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.10

Тариф: 15,72

Площадь дома оплачиваемая: 1 594,91

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 300 797,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					300 797,41
1. Осмотры МКД					8 815,71
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	240,23	6,00	1	1 441,38
Осмотр кровли	м2	1,12	512,00	2	1 146,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,71	1 594,91	2	5 454,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,03	1,00	2	72,06
Проверка вентканалов квартир	квартир	116,80	6,00	1	700,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					59 923,79
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	188,04	2,00	1	376,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	113,22	8,50	1	962,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	568,48	2,00	1	1 136,96
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр	1 912,12	2,00	1	3 824,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	737,76	10,00	1	7 377,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	2,00	1	450,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.	2 330,00	1,00	12	27 960,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка	2 820,18	2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2 673,67	2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 319,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 303,58
Заделка выбоин в цементных полах (площадь до 0,25 м2)	место	117,11	6,00	1	702,66
Изготовление и установка дверного полотна с коробкой 2*0,4 м	шт.	3 111,19	1,00	1	3 111,19
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 618,31	2,00	1	3 236,62
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	284,18	1,00	1	284,18
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	656,31	3,00	1	1 968,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					816,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	40,00	1	816,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					42 932,26
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					2 904,50
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,20	250	2 904,50
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					40 027,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		31,80	96	5 220,29
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		31,80	2	1 783,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		31,80	12	1 694,30
Мытье окон Тосна	м2		8,00	1	113,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		306,00	2	1 799,28
Очистка территории от наледи Тосна	м2		53,30	20	17 354,48
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		53,30	20	3 784,30
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		53,30	15	407,75
Подметание территории вручную Тосна	м2		53,30	90	1 822,86
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		53,30	25	2 851,55
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		306,00	2	416,16
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		306,00	60	2 754,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		53,30	1	25,05

8. Прочие услуги					176 685,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,54	1 594,91	12	10 335,02
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	380,00	251,30	1	95 475,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					27 345,22
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	419,00	1	1 257,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	419,00	4	368,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³	441,46	11,30	1	4 966,43
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	1,93	1 594,91	12	36 938,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
