

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.10

Тариф: 15,72

Площадь дома оплачиваемая: 1 594,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 300 669,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>300 669,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 159,84</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	6	1	1 537,98
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	512	2	1 218,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	1 594,2	2	5 802,89
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	945,4	1	1 616,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	1	2	76,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	6	1	747,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>62 975,6</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	805,22	2	1	1 610,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 734,29</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	3	2	3 122,94
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	1	1	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>54 500,31</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	31,8	156	9 028,66
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	31,8	1	951,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	31,8	11	1 658,05
Мытье окон	м2	15,17	8	1	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	306	2	1 921,68
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	53,3	20	18 516,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	53,3	20	8 613,28
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	53,3	20	575,64
Подметание территории вручную	м2	0,41	53,3	78	1 704,53
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	53,3	25	3 038,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	306	2	465,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	306	52	4 137,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	53,3	1	26,65
Уборка скошенной травы	м2	0,51	306	2	312,12
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>165 299,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	1 594,2	12	10 713,02
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	220	1	88 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					18 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	419	1	1 257,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	419	4	368,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	17	1	8 500,00

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	1 594,2	12	38 260,80
--	----	---	---------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_  
/

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_  
/

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

\_\_\_\_\_  
Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О

Подпись