

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Тариф: 20,29

Площадь дома оплачиваемая: 3 616,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 880 589,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>879 689,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>46 230,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		64,00	1	15 374,72
Осмотр кровли	м2		1 200,00	2	2 688,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 616,40	2	12 368,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		880,00	2	2 816,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		880,00	2	2 816,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		880,00	1	1 408,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		16,00	2	1 152,96
Проверка вентканалов квартир	квартир		64,00	1	7 457,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>81 822,32</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.		10,00	1	1 687,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр		2,00	1	226,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		5,00	1	4 247,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		5,00	1	3 688,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		2,00	1	2 250,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	12	5 640,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 929,36</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		16,00	2	15 609,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>5 477,36</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		2,00	1	4 164,74
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,00	1	1 312,62
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>550,80</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		6,00	1	550,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>293 697,92</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>4 356,75</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>289 341,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		112,30	156	29 957,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		336,70	250	143 939,25
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		449,00	2	25 188,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		449,00	12	23 922,72
Мытье окон Тосна	м2		12,80	1	182,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		625,50	2	3 677,94
Очистка территории от наледи Тосна	м2		104,40	20	33 992,64
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		104,40	20	7 412,40
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		104,40	25	1 331,10

Подметание территории вручную Тосна	м2		104,40	90	3 570,48
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		104,40	25	5 585,40
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		625,50	2	850,68
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		625,50	60	5 629,50
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		104,40	1	49,07
Уборка прямков от мусора Тосна	м2		11,20	30	2 600,64
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		625,50	2	600,48
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>433 981,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 616,40	12	52 076,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		365,82	1	139 011,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				80 055,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		880,00	1	2 640,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		880,00	4	774,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		16,38	1	7 231,11
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		6,00	1	1 171,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 616,40	12	151 020,86
<b>Платные услуги</b>					<b>900,16</b>
<b>Не рабочие платный услуги с 29.11.2013</b>					<b>900,16</b>
<b>Услуги по горячему, холодному водоснабжению, ЦО</b>					<b>900,16</b>
Смена арматуры: кранов водоразборных и туалетных	шт.		4,00	1	900,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---