

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Тариф: 20,29

Площадь дома оплачиваемая: 3 616,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 880 589,2

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------|--------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 879 689,04 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 46 230,15 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | | 1,00 | 2 | 149,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | | 64,00 | 1 | 15 374,72 |
| Осмотр кровли | м2 | | 1 200,00 | 2 | 2 688,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | | 3 616,40 | 2 | 12 368,09 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | м2 | | 880,00 | 2 | 2 816,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | | 880,00 | 2 | 2 816,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | | 880,00 | 1 | 1 408,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | лестниц | | 16,00 | 2 | 1 152,96 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | | 64,00 | 1 | 7 457,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 81 822,32 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм | шт. | | 2,00 | 1 | 376,08 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | | 10,00 | 1 | 1 687,00 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | | 2,00 | 1 | 226,44 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | | 1,00 | 1 | 13 885,77 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | | 4,00 | 1 | 1 030,96 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | | 5,00 | 1 | 4 247,25 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | | 5,00 | 1 | 3 688,80 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | | 2,00 | 1 | 2 250,90 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | | 1,00 | 12 | 41 940,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 570,73 | 1,00 | 12 | 6 848,76 |
| Устройство врезки d 25 мм | 1 врезка | | 2,00 | 12 | 5 640,36 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 17 929,36 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | | 16,00 | 2 | 15 609,60 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | | 1,00 | 12 | 638,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | | 1,00 | 2 | 1 681,60 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 5 477,36 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2) | кол. | | 2,00 | 1 | 4 164,74 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | м2 | | 2,00 | 1 | 1 312,62 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 550,80 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | | 6,00 | 1 | 550,80 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 293 697,92 |
| 7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14 | | | | | 4 356,75 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную | м³ | 58,09 | 0,30 | 250 | 4 356,75 |
| 7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14 | | | | | 289 341,17 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 112,30 | 156 | 29 957,15 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна | м2 | | 336,70 | 250 | 143 939,25 |
| Генеральная уборка подъездов Тосна | м2 | | 449,00 | 2 | 25 188,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна | м2 | | 449,00 | 12 | 23 922,72 |
| Мытье окон Тосна | м2 | | 12,80 | 1 | 182,02 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна | м2 | | 625,50 | 2 | 3 677,94 |
| Очистка территории от наледи Тосна | м2 | | 104,40 | 20 | 33 992,64 |
| Очистка территории от снега под скребок Тосна | м2 | | 104,40 | 20 | 7 412,40 |
| Подметание свежевывающего снега вручную Тосна | м2 | | 104,40 | 25 | 1 331,10 |

| | | | | | |
|---|-------------|------|----------|----|-------------------|
| Подметание территории вручную Тосна | м2 | | 104,40 | 90 | 3 570,48 |
| Посыпка территории песком вручную Тосна | м2 | | 104,40 | 25 | 5 585,40 |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна | м2 | | 625,50 | 2 | 850,68 |
| Уборка входа в подвал от снега Тосна | м2 | | 6,00 | 20 | 850,80 |
| Уборка газонов от мусора Тосна | м2 | | 625,50 | 60 | 5 629,50 |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна | м2 | | 104,40 | 1 | 49,07 |
| Уборка прямков от мусора Тосна | м2 | | 11,20 | 30 | 2 600,64 |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна | м2 | | 625,50 | 2 | 600,48 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 433 981,13 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | | 3 616,40 | 12 | 52 076,16 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | | 365,82 | 1 | 139 011,60 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Кол. ящиков | | | | 80 055,20 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 880,00 | 1 | 2 640,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | | 880,00 | 4 | 774,40 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | м³ | | 16,38 | 1 | 7 231,11 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | | 6,00 | 1 | 1 171,80 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 3,48 | 3 616,40 | 12 | 151 020,86 |
| Платные услуги | | | | | 900,16 |
| Не рабочие платный услуги с 29.11.2013 | | | | | 900,16 |
| Услуги по горячему, холодному водоснабжению, ЦО | | | | | 900,16 |
| Смена арматуры: кранов водоразборных и туалетных | шт. | | 4,00 | 1 | 900,16 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
