

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 2

Тариф: 22,60

Площадь дома оплачиваемая: 638,31

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 173 101,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					173 101,23
1. Осмотры МКД					9 340,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		16,00	1	3 843,68
Осмотр кровли	м2		450,00	2	1 008,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		638,31	2	2 183,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		4,00	2	288,24
Проверка вентканалов квартир	квартир		16,00	1	1 868,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					49 146,01
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		2,00	1	226,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена пробко-спускных кранов	шт.		1,00	1	225,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.		1,00	12	27 960,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 222,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		4,00	2	3 902,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					656,31
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 456,28
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		40,00	1	816,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		2,00	1	183,60
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.		4,00	1	3 455,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					7 277,27
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2		3,50	1	7 277,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					13 125,25
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					13 125,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		32,00	96	5 253,12
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		32,00	1	897,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		32,00	11	1 562,88
Очистка территории от наледи Тосна	м2		23,00	10	3 744,40
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		23,00	25	293,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		23,00	90	786,60
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		23,00	10	492,20
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		70,00	2	95,20
8. Прочие услуги					82 877,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		638,31	12	9 191,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		74,37	1	28 260,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				15 736,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		3,33	1	1 470,06
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		8,00	1	1 562,40

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	638,31	12	26 655,83
--	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
