

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 2

Тариф: 36,65

Площадь дома оплачиваемая: 638,31

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 280 704,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>280 704,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 329,4</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	450	2	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	638,31	2	2 323,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71			
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	218,1	1	372,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	16	1	1 994,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>69 032,8</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	2	1	360,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	1	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 723,06</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>7 485,15</b>
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 497,03	5	1	7 485,15
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>20 733,45</b>
Скалывание сосулек	т.	17,99	10	1	179,90
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	5	1	20 553,55
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>21 383,29</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	32	104	6 056,96
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	32	1	957,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	32	11	1 668,48
Мытье окон	м2	15,17	12	1	182,04
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	23	10	3 995,10
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	23	10	1 858,40
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	23	20	248,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	23	78	735,54
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	23	10	524,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	23	1	11,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>145 017,1</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	638,31	12	9 574,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	60	1	24 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					22 343,90

Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	57 247,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	5	1	2 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	638,31	12	27 728,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Ротарь О.Б. Подпись  
 Фамилия И.О