

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 3

Тариф: 25,94

Площадь дома оплачиваемая: 611,94

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 190 454,09

| Вид работ   | Единица | Цена | План МКД |        |                   |
|---|---------|------|----------|--------|-------------------|
|   |         |      | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |         |      |          |        | <b>190 454,09</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |         |      |          |        | <b>9 941,93</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.     |      | 1,00     | 2      | 149,18            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                | квартир |      | 16,00    | 1      | 3 843,68          |
| Осмотр кровли   | м2      |      | 450,00   | 2      | 1 008,00          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2      |      | 611,94   | 2      | 2 092,83          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках           | м2      |      | 432,00   | 1      | 691,20            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | лестниц |      | 4,00     | 2      | 288,24            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир |      | 16,00    | 1      | 1 868,80          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |         |      |          |        | <b>54 174,11</b>  |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм                                | шт.     |      | 1,00     | 1      | 188,04            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)                              | метр    |      | 3,00     | 1      | 339,66            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом     |      | 1,00     | 1      | 13 885,77         |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм                           | метр    |      | 4,00     | 1      | 4 501,80          |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.     |      | 2,00     | 1      | 450,08            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)                | шт.     |      | 1,00     | 12     | 27 960,00         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | кол.    |      | 1,00     | 12     | 6 848,76          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |         |      |          |        | <b>6 222,16</b>   |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов                                | шт.     |      | 4,00     | 2      | 3 902,40          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.     |      | 1,00     | 12     | 638,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                                      | шт.     |      | 1,00     | 2      | 1 681,60          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>             |         |      |          |        | <b>1 020,51</b>   |
| Навеска замков на люки, подвальные двери  | шт.     |      | 1,00     | 1      | 284,18            |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2                               | м2      |      | 1,00     | 1      | 656,31            |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю                              | шт.     |      | 1,00     | 1      | 80,02             |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                   |         |      |          |        | <b>4 272,68</b>   |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                          | м2      |      | 40,00    | 1      | 816,80            |
| Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах                                   | шт.     |      | 4,00     | 1      | 3 455,88          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                 |         |      |          |        | <b>801,17</b>     |
| Ремонт проушин, петель (сварка)   | кол.    |      | 1,00     | 1      | 170,38            |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки входной двери                  | кол.    |      | 1,00     | 1      | 630,79            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>         |         |      |          |        | <b>28 253,96</b>  |
| <b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>                                   |         |      |          |        | <b>28 253,96</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна                  | м2      |      | 32,00    | 96     | 5 253,12          |
| Генеральная уборка подъездов Тосна  | м2      |      | 32,00    | 2      | 1 795,20          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна                                 | м2      |      | 32,00    | 12     | 1 704,96          |
| Мытье окон Тосна  | м2      |      | 4,20     | 1      | 59,72             |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна                              | м2      |      | 465,00   | 2      | 2 734,20          |
| Очистка территории от наледи Тосна  | м2      |      | 23,00    | 20     | 7 488,80          |
| Очистка территории от снега под скребков Тосна                                      | м2      |      | 23,00    | 20     | 1 633,00          |
| Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна                                  | м2      |      | 23,00    | 25     | 293,25            |
| Подметание территории вручную Тосна   | м2      |      | 23,00    | 90     | 786,60            |
| Посыпка территории песком вручную Тосна   | м2      |      | 23,00    | 25     | 1 230,50          |
| Сезонное выкашивание газонов Тосна  | м2      |      | 465,00   | 2      | 632,40            |

|   |             |      |        |    |                  |
|---|-------------|------|--------|----|------------------|
| Уборка газонов от мусора Тосна  | м2          |      | 465,00 | 60 | 4 185,00         |
| Уборка песка после зимнего сезона Тосна   | м2          |      | 23,00  | 1  | 10,81            |
| Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна  | м2          |      | 465,00 | 2  | 446,40           |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |             |      |        |    | <b>85 767,57</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2          |      | 611,94 | 12 | 8 811,94         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)   | м³          |      | 78,39  | 1  | 29 788,20        |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | Кол. ящиков |      |        |    | 17 314,01        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2          |      | 305,90 | 1  | 917,70           |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2          |      | 305,90 | 4  | 269,19           |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора   | м³          |      | 3,51   | 1  | 1 549,52         |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования                                      | стояк       |      | 8,00   | 1  | 1 562,40         |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2          | 3,48 | 611,94 | 12 | 25 554,61        |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---