

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Тариф: 17,42

Площадь дома оплачиваемая: 2 514,95

Площадь нежилых помещений: 727,10

Сумма итогов: 677 720,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					677 720,92
1. Осмотры МКД					42 409,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		64,00	1	15 374,72
Осмотр кровли	м2		940,00	2	2 105,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 242,05	2	11 087,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		633,00	2	2 025,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		633,00	2	2 025,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		633,00	1	1 012,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		16,00	2	1 152,96
Проверка вентканалов квартир	квартир		64,00	1	7 475,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					123 642,65
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		3,00	1	564,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	5,00	1	843,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		5,00	1	566,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		5,00	1	1 288,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		5,00	1	4 247,25
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		6,00	1	11 472,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		5,00	1	3 688,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		15,00	1	16 881,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		5,00	1	3 368,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5,00	1	1 125,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		6,00	1	16 921,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 059,36
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	487,80	16,00	2	15 609,60
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	50,00	1	2 130,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					852,54
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					642,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		7,00	1	642,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					107 346,33
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 809,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,40	250	5 809,00
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					101 537,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		76,80	156	20 487,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		115,20	250	49 248,00
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		192,00	2	10 771,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		192,00	12	10 229,76
Очистка территории от наледи Тосна	м2		20,00	20	6 512,00

Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		20,00	20	1 420,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		20,00	25	255,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		20,00	90	684,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		20,00	25	1 070,00
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		20,00	1	9,40
8. Прочие услуги					382 767,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 242,05	12	46 685,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		333,66	1	126 790,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				61 610,99
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		663,00	1	1 989,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		663,00	4	583,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		14,94	1	6 595,41
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		16,00	1	3 124,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 242,05	12	135 388,01

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
