

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Тариф: 17,42

Площадь дома оплачиваемая: 2 514,95

Площадь нежилых помещений: 725,80

Сумма итого: 677 309,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>677 309,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>45 216,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	64	1	16 405,12
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	940	2	2 237,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	3 240,75	2	11 796,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	633	2	2 164,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	633	2	2 164,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	633	1	1 082,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	16	2	1 230,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	64	1	7 976,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>79 034,28</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	180	4	1	720,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	6	1	7 441,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>21 057,28</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	16	2	16 655,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	4	1	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Смена стартера	шт.	203,78	4	1	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>6 441,72</b>
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 326,61	2	1	2 653,22
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1 894,25	2	1	3 788,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>26 186,84</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Скальвание сосулек	т.	17,99	10	1	179,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	5	1	2 912,75
Установка прижимных планок примыканий	т.	242,63	8	1	1 941,04
Устройство примыканий поверхности кровли	т.	751,63	5	1	3 758,15
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>395,16</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	3	1	395,16
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>124 469,76</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	76,8	156	21 805,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	115,2	260	54 512,64

Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	192	1	5 746,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	192	11	10 010,88
Мытье окон	м2	15,17	252	1	3 822,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	606	2	3 805,68
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,4	8	25,86
Очистка территории от наледи	м2	17,37	14	20	4 863,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	20	25	1 140,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	606	52	8 193,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	20	1	10,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>374 508,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 240,75	12	48 611,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	248	1	99 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					70 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	663	1	1 989,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	663	4	583,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	20	1	10 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	3 240,75	12	140 778,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_  
 /  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_  
 /  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

\_\_\_\_\_  
 /  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись