

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Тариф: 23,00

Площадь дома оплачиваемая: 4 402,38

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 215 111,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 215 111,74
1. Осмотры МКД					58 845,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		958,00	2	2 145,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 402,38	2	15 056,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		900,00	2	2 880,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		900,00	2	2 880,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		900,00	1	1 440,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					159 406,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	7,00	1	1 180,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		20,00	1	756,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		3,00	1	2 548,35
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		13,00	1	24 857,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		10,00	1	7 377,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		10,00	1	11 254,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		10,00	1	6 737,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.		11,00	1	2 475,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.		5,00	1	6 096,15
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		16 744,50	1	6 195,47
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		7,00	1	19 741,26
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 143,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	2	29 268,00
Смена ламп накаливания	шт.		60,00	1	2 556,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 269,91
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место		6,00	1	702,66
Изготовление, установка и окраска скамеек	кол.		2,00	1	4 770,08
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		4,00	1	1 136,72
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка		1,00	1	898,31
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		3,00	1	12 073,68
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					113 147,40
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		3,00	1	275,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					6 413,00

Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		44,00	1	6 413,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					255 685,40
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 809,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,40	250	5 809,00
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					249 876,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		164,90	156	43 988,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		247,10	250	105 635,25
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		412,00	2	23 113,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		412,00	12	21 951,36
Мытье окон Тосна	м2		21,60	1	307,15
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 030,00	2	6 056,40
Очистка территории от наледи Тосна	м2		45,00	20	14 652,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		126,00	20	8 946,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		126,00	25	1 606,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		126,00	90	4 309,20
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		126,00	25	6 741,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 030,00	2	1 400,80
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 030,00	60	9 270,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		126,00	1	59,22
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 030,00	2	988,80
8. Прочие услуги					567 199,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 402,38	12	63 394,27
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		506,52	1	192 477,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				110 464,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		900,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		900,00	4	792,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		22,68	1	10 012,31
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	4 402,38	12	183 843,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
