

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 6

Тариф: 22,52

Площадь дома оплачиваемая: 4 425,75

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 196 027,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 196 027,17
1. Осмотры МКД					42 495,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		10,00	1	2 402,30
Осмотр кровли	м2		1 128,00	2	2 526,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 425,75	2	15 136,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 100,00	2	3 520,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 100,00	2	3 520,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 100,00	1	1 760,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		25,00	2	1 801,50
Проверка вентканалов квартир	квартир		100,00	1	11 680,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					176 898,29
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	5,00	1	843,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр		10,00	1	1 132,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		20,00	1	756,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		13,00	1	3 350,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		5,00	1	2 842,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		15,00	1	28 681,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		20,00	1	14 755,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		6,00	1	6 752,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		4,00	1	2 695,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.		4,00	1	900,16
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		17 548,17	1	6 492,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		5,00	1	12 961,70
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		8,00	1	22 561,44
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 265,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		25,00	2	24 390,00
Смена ламп накаливания	шт.		60,00	1	2 556,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					32 783,50
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	кол.		3,00	1	4 854,93
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		2,00	1	4 164,74
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2,00	1	568,36
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	шт.		6,00	1	231,48
Смена дверных пружин	шт.		2,00	1	608,44
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		5,00	1	19 074,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		5,00	1	3 281,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					105 347,20
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		140,00	1	105 347,20

6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					11 077,00
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		76,00	1	11 077,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					217 359,37
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					213 002,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		142,40	156	37 986,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		213,60	250	91 314,00
Генеральная уборка подъездов Тосна	м2		356,00	2	19 971,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		356,00	12	18 967,68
Мытье окон Тосна	м2		56,00	1	796,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		1 277,00	2	7 508,76
Очистка территории от наледи Тосна	м2		28,00	20	9 116,80
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		70,00	20	4 970,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		70,00	25	892,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		70,00	90	2 394,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		70,00	25	3 745,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 277,00	2	1 736,72
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 277,00	60	11 493,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		70,00	1	32,90
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 277,00	2	1 225,92
8. Прочие услуги					580 800,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 425,75	12	63 730,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		538,68	1	204 698,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				108 729,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 100,00	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 100,00	4	968,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		24,12	1	10 648,02
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		20,00	1	3 906,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	4 425,75	12	184 819,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
