

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 7

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 4 527,56

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 200 773,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 200 773,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>66 876,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	99	1	25 376,67
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	980	2	2 332,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	4 527,56	2	16 480,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	967	2	3 307,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	967	2	3 307,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	967	1	1 653,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	25	2	1 922,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	99	1	12 338,37
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>153 770,91</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 255,26	4	1	5 021,04
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	4	1	802,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	180	8	1	1 440,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	10	1	12 402,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	2	1	480,24
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	13 075,33	1	1	13 075,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2 760,22	6	1	16 561,32
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	3 074,23	6	1	18 445,38
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>31 909,21</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	25	2	26 024,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	5	1	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	2	1	885,40
Смена стартера	шт.	203,78	4	1	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>13 535,84</b>
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2 544,84	1	1	2 544,84
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 018,9	2	1	2 037,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 790,64	5	1	8 953,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>57 000</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	100	1	57 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>348 879,4</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	159,2	156	45 200,06

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	238,8	260	113 000,16
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	398	2	23 824,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	398	22	41 503,44
Мытье окон	м2	15,17	44	1	667,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 840	2	11 555,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	37	20	12 853,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	126	20	20 361,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	126	20	1 360,80
Подметание территории вручную	м2	0,41	126	78	4 029,48
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	126	25	7 182,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 840	2	2 796,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 840	52	24 876,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	126	1	63,00
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	967	1	26 660,19
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 840	2	1 876,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>528 800,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 527,56	12	67 913,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	491	1	196 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					46 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	967	1	2 901,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	967	4	850,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	28	1	14 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	20	1	4 058,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	4 527,56	12	196 677,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись