

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Тариф: 21,84

Площадь дома оплачиваемая: 4 566,27

Площадь нежилых помещений: 18,10

Сумма итогов: 1 201 363,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 201 363,91
1. Осмотры МКД					65 055,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		99,00	1	23 782,77
Осмотр кровли	м2		1 250,00	2	2 800,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 584,37	2	15 678,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 160,00	2	3 712,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 160,00	2	3 712,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 160,00	1	1 856,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		25,00	2	1 801,50
Проверка вентканалов квартир	квартир		99,00	1	11 563,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					68 808,99
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		4,00	1	752,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		5,00	1	843,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		6,00	1	1 546,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		2,00	1	1 136,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		4,00	1	3 397,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		3,00	1	5 736,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		4,00	1	2 951,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		4,00	1	4 501,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		5,00	1	3 368,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.		6,00	1	1 350,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		4,00	1	10 369,36
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		2,00	1	5 640,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		2,00	1	5 347,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 709,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		25,00	2	24 390,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 408,40
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	кол.		2,00	1	4 164,74
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция		4,00	1	15 259,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,50	1	984,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					151 414,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		200,00	1	150 496,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		10,00	1	918,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					6 523,80
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. марша L=2,5м	метр		2,00	1	4 774,80
Изготовление и установка прутков перильного ограждения	кг		12,00	1	1 749,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					296 123,37
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					5 809,00

Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,40	250	5 809,00
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					290 314,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		194,00	156	51 751,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		291,00	250	124 402,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		485,00	12	25 840,80
Мытье окон Тосна	м2		29,40	1	418,07
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		438,00	2	2 575,44
Очистка территории от наледи Тосна	м2		156,00	20	50 793,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		156,00	20	11 076,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		156,00	25	1 989,00
Подметание территории вручную Тосна	м2		156,00	90	5 335,20
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		156,00	25	8 346,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		438,00	2	595,68
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		438,00	60	3 942,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		156,00	1	73,32
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		8,20	30	1 904,04
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		438,00	2	420,48
8. Прочие услуги					566 320,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 584,37	12	66 014,93
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		478,38	1	181 784,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				109 214,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 160,00	1	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 160,00	4	1 020,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		21,42	1	9 456,07
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		20,00	1	3 906,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	4 584,37	12	191 443,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
