

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 9

Тариф: 24,01

Площадь дома оплачиваемая: 3 281,55

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 945 373,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					945 373,56
1. Осмотры МКД					39 784,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		710,00	2	1 590,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 281,55	2	11 222,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		657,00	2	2 102,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		657,00	2	2 102,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		657,00	1	1 051,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		2,00	2	144,12
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					59 446,70
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	8,00	1	1 349,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		5,00	1	566,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		4,00	1	1 030,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		3,00	1	1 705,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		2,00	1	1 698,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		5,00	1	3 688,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		4,00	1	4 501,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		6,00	1	4 042,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Техническое обслуживание узлов учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		4,00	1	11 280,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		3,00	1	8 021,01
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 953,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	2	14 634,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					960,53
Смена дверных пружин	шт.		1,00	1	304,22
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		1,00	1	656,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					124 325,48
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		150,00	1	112 872,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		5,00	1	459,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		20,00	1	7 538,60
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.		4,00	1	3 455,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					11 628,82
Изготовление и установка продольного перильного ограждения лестн. марша L=2,5м	метр		4,00	1	9 549,60
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2		1,00	1	2 079,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					243 583,43
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75

7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					239 226,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		351,00	156	93 632,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		213,60	250	91 314,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		351,00	12	18 701,28
Мытье окон Тосна	м2		30,00	1	426,60
Очистка территории от наледи Тосна	м2		62,10	20	20 219,76
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		62,10	20	4 409,10
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Тосна	м2		62,10	25	791,78
Подметание территории вручную Тосна	м2		62,10	90	2 123,82
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		62,10	25	3 322,35
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		332,90	2	452,74
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		332,90	60	2 996,10
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		62,10	1	29,19
Уборка приямков от мусора Тосна	м2		21,00	3	487,62
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		332,90	2	319,58
8. Прочие услуги					448 690,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 281,55	12	47 254,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		434,16	1	164 980,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				85 943,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		657,00	1	1 971,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		657,00	4	578,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		19,44	1	8 581,98
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 281,55	12	137 037,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
