

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.01.2016 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Тариф: 25,13

Площадь дома оплачиваемая: 3 411,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 028 907,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 028 907,07
1. Осмотры МКД					76 065,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	2	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	67,00	1	19 320,79
Осмотр кровли	м2	1,34	1 087,75	2	2 915,17
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 411,70	2	13 987,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 087,75	2	4 176,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 087,75	2	4 176,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 087,75	1	2 088,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	12,00	2	1 038,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	67,00	3	28 182,21
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					147 641,06
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	9 800,00	1,00	12	117 600,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	2	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 792,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	2	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	12,00	2	14 053,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					227 950,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	110,24	104	23 503,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	330,73	104	70 511,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	440,97	12	28 204,44
Мытье окон	м2	17,07	10,80	2	368,71
Очистка урн от мусора	шт.	22,02	3,00	104	6 870,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 552,00	3	6 658,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,65	260	11 147,24
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 552,00	30	20 952,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	189,00	22	54 178,74
Уборка территории в летний период	м2	0,49	189,00	60	5 556,60
8. Прочие услуги					559 456,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 411,70	12	57 316,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	200,00	1	88 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				93 537,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 087,80	1	3 263,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 087,80	4	957,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	33,00	1	19 470,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	17,00	1	5 894,58
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 411,70	1	37 699,29
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 411,70	9	22 721,92
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 411,70	9	7 676,33
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 411,70	9	5 526,95

Услуги управления МКД	м2	5,31	3 411,70	12	217 393,52
-----------------------	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Баричов В.В. | В.В. Баричов
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Ласько В.Н. | В.Н. Ласько
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Ю.А. Крутяков
Фамилия И.О. | Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись