

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.69

Тариф: 35,20

Площадь дома оплачиваемая: 4 289,85

Площадь нежилых помещений: 384,50

Сумма итогов: 2 797 046,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 797 046,41
1. Осмотры МКД					96 183,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	93,00	1	26 818,41
Осмотр кровли	м2	1,34	632,30	3	2 541,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 674,35	3	28 747,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	467,90	3	2 695,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	467,90	3	2 695,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	467,90	2	1 796,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	35,00	3	4 541,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	93,00	2	26 079,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					266 358,71
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	10,00	1	9 179,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	11,00	1	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	5,00	1	3 462,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	10,00	1	1 839,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	2	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	12,00	1	15 637,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	3,00	1	3 304,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	20,00	1	19 614,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	8,00	1	7 845,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	5,00	1	1 567,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	5,00	1	26 536,50
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	626,99	36,00	1	22 571,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	2,00	1	6 527,50
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	2,00	1	8 614,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					108 957,34
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	5,00	1	4 173,10
Смена выключателя	шт.	289,67	3,00	1	869,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	10,00	1	1 582,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	50,00	1	11 084,50
Смена патрона	шт.	161,62	10,00	1	1 616,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	35,00	3	61 482,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1 887,97	12,00	1	22 655,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 848,64
Смена дверных пружин	шт.	352,68	11,00	1	3 879,48
Смена дверных шпингалетов	шт.	771,57	6,00	1	4 629,42
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	7,00	1	5 339,74

5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					172 338,15
Изготовление и установка элементов парапета	м2	959,97	3,00	1	2 879,91
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	632,00	1	4 689,44
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	30,00	1	3 305,70
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	150,00	1	14 662,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	150,00	1	130 017,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	20,00	1	16 783,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					60 000,00
Выполнение текущих работ по смете (РММ)	-				60 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					686 150,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,48	939,10	222	308 550,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,48	94,00	370	51 474,40
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 252,00	1	37 472,36
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4,19	1 252,00	16	83 934,08
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	30,00	17	10 521,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	30,00	3	17 428,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	758,00	4	4 335,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	3,00	1	1 901,76
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	100,24	3,00	1	300,72
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	4,50	35	1 340,33
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	758,00	43	14 667,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	11,00	17	5 613,74
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	3,30	370	19 597,05
Уборка приемков от мусора	м2	9,29	4,50	39	1 630,40
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	83,00	31	33 526,19
Уборка территории в летний период	м2	0,49	83,00	86	3 497,62
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	60,00	1	557,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	626,00	1	83 045,16
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	56,00	1	6 755,28
8. Прочие услуги					1 393 210,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 674,35	24	157 058,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	571,00	1	251 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				248 932,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	467,90	2	2 807,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	467,90	5	514,69
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	1,00	2	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	103,00	1	60 770,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	4 674,35	17	139 061,91
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 674,35	1	51 651,57
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 674,35	9	31 131,17
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 674,35	9	10 517,29
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 674,35	9	7 572,45
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 674,35	17	421 953,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Сотникова В. В. / *Сотникова В. В.*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е. А. / *Скочникова Е. А.*

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись