

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 1

Тариф: 34,97

Площадь дома оплачиваемая: 444,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 264 443,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					264 443,06
1. Осмотры МКД					14 981,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	380,00	3	1 527,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	444,80	3	2 735,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 336,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 246,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					60 848,06
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				57 000,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	1,50	1	3 848,06
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 030,95
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	5,00	1	1 030,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					6 190,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	25,00	4	143,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	148	976,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	25,00	22	247,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	22,00	16	4 586,56
Уборка территории в летний период	м2	0,49	22,00	22	237,16
8. Прочие услуги					143 808,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	444,80	17	4 763,81
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рязбовское гп	м³	400,00	144,00	1	57 600,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	40,00	1	17 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				19 280,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	29,40	1	88,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,40	4	25,87
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	380,00	1	20 900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	1,40	1	826,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	444,80	1	4 915,04
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	444,80	9	720,58
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	444,80	17	17 089,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

✓ Бершова М.З. | Бершова

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Толкина А.А. | Толкина

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь

Фамилия И.О.

Подпись