

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 2

Тариф: 44,52

Площадь дома оплачиваемая: 437,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 330 811,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					330 811,02
1. Осмотры МКД					14 934,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	380,00	3	1 527,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	437,10	3	2 688,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 746,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	481,99	5,00	1	2 409,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 246,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 130,74
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	2,00	1	5 130,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					11 816,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	4	286,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	5,00	1	3 169,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	148	976,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50,00	22	495,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	22,10	16	4 607,41
Уборка территории в летний период	м2	0,49	22,10	22	238,24
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	220,00	1	2 043,80
8. Прочие услуги					258 936,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	437,10	13	3 579,85
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	400,00	140,00	1	56 000,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	47,00	1	20 680,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				19 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	59,30	5	65,23
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	437,10	9	708,10
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	380,00	1	20 900,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	115 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	2,00	1	1 180,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	437,10	1	4 829,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	437,10	17	16 793,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Будришкин А.В.

Управляющий МКД

Фамилия	И.О	Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.	/	
---------------	---	--

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.	/	
Фамилия	И.О	Подпись