

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 3

Тариф: 27,80

Площадь дома оплачиваемая: 501,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 236 731,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					236 731,11
1. Осмотры МКД					15 586,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	380,00	3	1 527,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	501,00	3	3 081,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 336,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 246,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					35 630,74
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				30 500,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	2,00	1	5 130,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					18 745,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	48,40	37	3 671,14
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	48,40	1	1 448,61
Мытье окон	м2	17,07	4,40	1	75,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	200,00	4	1 144,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	148	976,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	200,00	22	1 980,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	43,10	16	8 985,49
Уборка территории в летний период	м2	0,49	43,10	22	464,62
8. Прочие услуги					129 185,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	501,00	17	5 365,71
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	400,00	85,00	1	34 000,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	80,00	1	35 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				18 950,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	24,00	3	216,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,00	5	26,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	2,00	1	1 180,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	501,00	1	5 536,05
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	501,00	9	811,62
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	501,00	17	19 248,42
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	3 850,00	1,00	1	3 850,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Бенюков С.А. / 

Фамилия И.О

Подпись


Управляющий МКД

Долбова А.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись