

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 4

Тариф: 21,72

Площадь дома оплачиваемая: 512,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

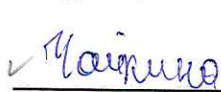
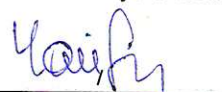
Сумма итого: 189 372,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					189 372,20
1. Осмотры МКД					15 700,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	390,00	3	1 567,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	512,90	3	3 154,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 336,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 246,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					14 161,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	49,30	37	3 739,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	25,00	4	143,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	148	976,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	25,00	22	247,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	41,30	16	8 610,23
Уборка территории в летний период	м2	0,49	41,30	22	445,22
8. Прочие услуги					121 927,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	512,90	17	5 493,16
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	400,00	65,00	1	26 000,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	63,50	1	27 940,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 408,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	5 051,02
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	2,00	1	1 180,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	512,90	1	5 667,55
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	512,90	9	830,90
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	512,90	17	19 705,62
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	3 850,00	1,00	1	3 850,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

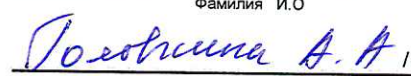

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

/

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

/

Подпись