

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 5

Тариф: 21,75

Площадь дома оплачиваемая: 529,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 195 783,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>195 783,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 778,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	384,00	3	1 543,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	529,50	3	3 256,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>39 120,24</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	481,99	12,00	1	5 783,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 343,20</b>
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	2,00	1	1 321,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	4,00	1	3 195,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>5 130,74</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	2,00	1	5 130,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>17 489,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	59,30	37	4 497,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	84,20	4	481,63
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	148	976,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	84,20	22	833,58
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	48,80	16	10 173,82
Уборка территории в летний период	м2	0,49	48,80	22	526,06
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>108 921,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	529,50	17	5 670,95
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	400,00	28,50	1	11 400,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	64,00	1	28 160,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 780,79
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,51	5	26,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	2,00	1	1 180,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	529,50	1	5 850,98
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	529,50	9	857,79
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	529,50	17	20 343,39
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	3 850,00	1,00	1	3 850,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Березова Р. П. | С  
Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Половинин А. А. | С  
Фамилия И.О | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | С  
Фамилия И.О | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | С  
Фамилия И.О | Подпись