

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 9

Тариф: 25,19

Площадь дома оплачиваемая: 4 475,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 917 069,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 917 069,29
1. Осмотры МКД					131 272,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	90,00	1	25 953,30
Осмотр кровли	м2	1,34	1 328,00	3	5 338,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 475,90	3	27 526,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	1 160,00	3	6 681,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 160,00	3	6 681,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 160,00	2	4 454,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					149 576,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	2	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	20,00	1	5 435,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	20,00	1	13 837,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	20,00	1	6 271,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					122 650,50
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				40 000,00
Смена выключателя	шт.	289,67	6,00	1	1 738,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	30,00	1	23 966,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					22 436,32
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 804,54	8,00	1	22 436,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					52 700,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	85,00	1	52 700,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					287 972,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	187,60	148	56 917,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	281,40	148	85 376,76
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	469,00	1	14 037,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	469,00	16	39 996,32
Мытье окон	м2	17,07	33,60	1	573,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	347,40	4	1 987,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	4,50	7	268,07
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	347,40	43	6 722,19
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	27,00	10	2 508,30
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	162,00	31	65 436,66
Уборка территории в летний период	м2	0,49	162,00	86	6 826,68
8. Прочие услуги					1 150 460,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 475,90	17	106 526,42

Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	905,00	1	398 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				156 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 160,00	2	6 960,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 160,00	5	1 276,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	58,00	1	34 220,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 475,90	1	49 458,70
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 475,90	9	29 809,49
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 475,90	9	10 070,78
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 475,90	9	7 250,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	4 475,90	17	309 687,53
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	186,00	1	26 598,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД



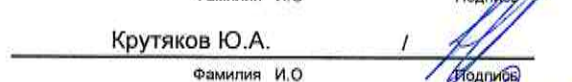
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД



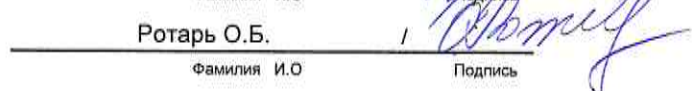
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись