

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Новалисино д., Заводская д. 5

Тариф: 26,03

Площадь дома оплачиваемая: 3 349,84

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 482 174,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 482 174,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>101 319,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	70,00	1	20 185,90
Осмотр кровли	м2	1,34	1 026,00	3	4 124,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 349,84	3	20 601,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	930,00	3	5 356,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	930,00	3	5 356,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	930,00	2	3 571,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	70,00	4	39 258,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>144 531,60</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	10,00	1	2 717,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	10,00	1	6 918,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	10,00	1	3 135,90
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>56 515,96</b>
Смена выключателя	шт.	289,67	4,00	1	1 158,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	20,00	1	15 977,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>33 349,81</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	13,00	1	33 349,81
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 012,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	50,00	1	1 012,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>251 819,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	131,00	222	59 618,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	196,40	222	89 381,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	327,00	17	29 629,47
Мытье окон	м2	17,07	29,10	1	496,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	310,00	4	1 773,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	6,00	1	3 803,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	585,00	43	11 319,75
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	930,00	1	28 848,60
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	44,00	31	17 772,92
Уборка территории в летний период	м2	0,49	44,00	86	1 854,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>893 626,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 349,84	17	79 726,19
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	749,00	1	329 560,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				134 740,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	930,00	2	5 580,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	930,00	5	1 023,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	47,00	1	27 730,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	14,00	2	11 202,24
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 349,84	1	37 015,73
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 349,84	9	22 309,93
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 349,84	9	7 537,14
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 349,84	9	5 426,74
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 349,84	17	231 775,43

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Тригорьва М.В. / гфчл  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Роговщина А.А. / гфчл  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / гфчл  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / гфчл  
Фамилия И.О. Подпись