

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Новалисино д., Заводская д.10

Тариф: 27.56

Площадь дома оплачиваемая: 3 625,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 698 320,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 698 320,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>94 957,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	1 006,00	3	4 044,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 625,00	3	22 293,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 006,00	3	5 794,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 006,00	3	5 794,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 006,00	2	3 863,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>124 031,20</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	2	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>84 976,69</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				40 000,00
Смена выключателя	шт.	289,67	3,00	1	869,01
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	20,00	1	1 528,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	15,00	1	11 983,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 854,00</b>
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	720,61	2,00	1	1 441,22
Окраска потолков водоземлюльсионными красками	м2	206,39	2,00	1	412,78
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>52 700,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	85,00	1	52 700,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>579,57</b>
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	193,19	3,00	1	579,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>379 274,89</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	185,90	222	84 603,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	278,80	222	126 881,88
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	464,60	1	13 905,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	464,60	16	39 621,09
Мытье окон	м2	17,07	14,80	1	252,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 031,00	4	5 897,32
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	23,97	6,00	1	143,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 031,00	43	19 949,85
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	1 006,00	1	31 206,12
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	90,00	31	36 353,70
Уборка территории в летний период	м2	0,49	90,00	86	3 792,60
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	1 006,00	1	9 345,74



8. Прочие услуги					959 946,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 625,00	17	86 275,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	737,00	1	324 280,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				157 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 006,00	2	6 036,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 006,00	5	1 106,60
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 625,00	9	24 142,50
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 625,00	9	8 156,25
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 625,00	9	5 872,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	47,00	1	27 730,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 625,00	1	40 056,25
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 625,00	17	250 813,75
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	132,00	1	18 876,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

✓ Власенко Р. Е.  
 Подпись  
 Фамилия И.О.

Управляющий МКД

Семенихина И.А.  
 Подпись  
 Фамилия И.О.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
 Подпись  
 Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 Подпись  
 Фамилия И.О.